



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/212

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-19

Zagreb, 13. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

#### I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, na adresi Vinkovačka 68, **ukupne površine 80,00 m<sup>2</sup>**, u prizemlju, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 9770/131, pogon krzna i dvor. Vinkovačka 68, ukupne površine 5453 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 21770 k.o. Osijek.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CRAS d.o.o. Osijek, Vinkovačka 68, OIB: 78815843654, za potrebe uspostave i smještaja Centar za razvoj karijera i selekciju za područje Područne službe u Osijeku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. st. 1. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: šezdesetkuna) mjesečno što ukupno iznosi 4.800,00 kn (slovima: četiritisućeosamstokuna), mjesečno uvećano za PDV.

U cijenu zakupnine uključeni su i troškovi održavanja zgrade koji se odnose na redovno održavanje: lifta, videonadzora i vatrodjave te sustava grijanja, hlađenja i ventilacije dok će zakupnik za režijske troškove plaćati 25 kn/m<sup>2</sup>.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od stupanja zakupnika u posjed u poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje stupit u posjed danom sklapanja Ugovora o zakupa o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te će isti dostaviti Ministarstvu državne imovine radi evidentiranja datuma početka primjene Ugovora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ovom Odlukom, KLASA: 372-01/18-02/212, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-19 od dana 13. veljače 2020. godine stavlja se izvan snage Odluka, KLASA: 372-01/18-02/212, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12 od dana 11. listopada 2019. godine te ista stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
  
dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje